



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for areal og samfunnsplanlegging		
Formannskapet		
Kommunestyret		

## Grunnerverv-Nessvegen

### Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 16-2 vedtar Malvik kommune å ekspropriere arealer fra gnr/bnr 61/8, 61/11 og 57/518 til fortau, og 57/93, 57/226 og 57/321 til å utbedre eksisterende vei.
2. Kommunen vedtar at det søkes om forhåndstiltredelse til Fylkesmannen i medhold av oreigningslova § 25.
3. Vedtakene begrunnes i at det ikke er oppnådd minnelig avtale mellom partene og kommunen har behov for å igangsette etableringen av fortau innen kort tid.

### Vedlegg:

Kart over området

Kopi av brev sendt til grunneierne

Brevkorrespondanse mellom grunneiere i Nessvegen og Malvik kommune

### Saksdokumenter (ikke vedlagt):

[PlanID 201205 – Områdereguleringsplan for Hommelvik sentrum](#)

### Saksopplysninger og vurderinger

I forbindelse med utbygging av ny ungdomsskole foreligger det et rekkefølgekrav, i henhold til detaljregulering for Hommelvik ungdomsskole PlanID: 201407, om å etablere nytt fortau langs Nessvegen. Formålet er å forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter, i hovedsak for å sikre en trygg skolevei.

Fortauet er regulert inn i områderegulering for Hommelvik sentrum, planID: 201205.

For å kunne opparbeide fortauet i henhold til områdeplanen er det behov for å erverve arealer fra seks grunneiere. DEKAR er engasjert til grunnervervet. Det ble innledet kontakt med hver av grunneierne per telefon hvor de ble forklart at kommunen skal etablere et fortau i deres gate. 30. mars 2017 ble det avholdt befaring med samtlige grunneiere hvor DEKAR og Sweco var tilstede. Under befaringene var inntrykket at fem av seks eiendommer stilte seg positive til fortauet, med bemerkninger om at de ønsket seg en enveiskjørt gate. Gnr/bnr 57/93 viste umiddelbar misnøye med etableringen av fortau da utbedringen av veien vil påvirke deres eiendom.

07.04.17 og 10.04.17 ble det sendt ut en forespørsel om erverv av areal til nytt fortau til gnr/bnr 61/8, 61/11 og 57/218. I forespørselen ber vi om en avtale med grunneierne og forklarer at de i disse tilfellene ikke har krav på erstatning på grunnlag av differanseprinsippet. Det vil si eiendommens verdi før og etter inngrepet. Det er gjort en konkret vurdering av hver enkelt eiendom og slik DEKAR vurderer de ekspropriasjonsrettslige prinsippene kvalifiserer ingen av eiendommene til å få erstatning for avståelse av areal. 08.04.17 ble det sendt et brev med kommentarer og klage til kommunen fra samtlige grunneiere som blir berørt i Nessvegen 1- 6 a. Dette ble besvart av kommunen 02.05.17. Svar på dette kom fra grunneierne 04.05.17. Det kommer tydelig frem ingen av grunneierne ønsker å avstå areal til verken fortau etter utbedring av Nessvegen, som regulert i områdeplanen.

I henhold til oreigningslova § 12, 2. ledd bør det gjøres forsøk på å komme til en minnelig ordning før eksproprianter søker om ekspropriasjonstillatelse. Loven stiller imidlertid ikke det å forsøke å oppnå en minnelig løsning som et absolutt vilkår. DEKAR mener i dette tilfellet at det er gjort tilstrekkelig forsøkt å oppnå minnelig avtale med hver av grunneierne uten at det er oppnådd.

I denne konkrete saken mener Rådmannen at det er påkrevd å ta i bruk ekspropriasjonsinstrumentet for å få etablert fortau i Nessvegen.